

Mietwohnungen

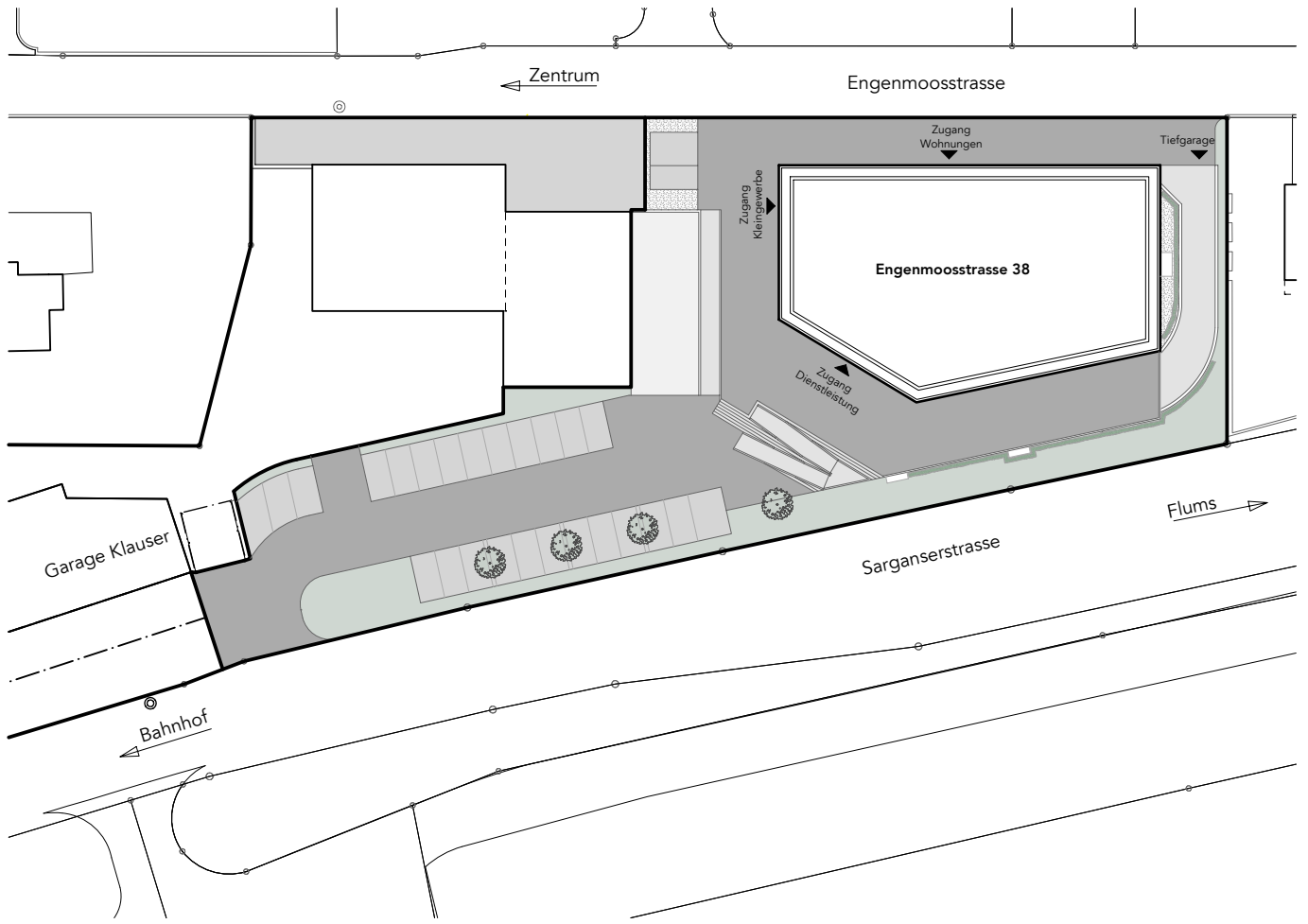
Engenmoosstrasse 38
8880 Walenstadt

Wohnung 2
2½ Zimmerwohnung



Kontakt:

Garage Klauser AG
Tel.: 081/ 735 15 66
Mail: immobilien@garage-klauser.ch
Klauser Roger und Christine



Situation
Mst 1:750





Kurzbeschreibung

Allgemein

- . barrierefreie Erschliessung
- . Hauswirtschaftsraum pro Wohnung
- . Raumhöhe von 2.50m

Haustechnik

- . Wärmeerzeugung über Luft-Wasser Wärmepumpe
- . Wärmeabgabe über Bodenheizung
- . Photovoltaik-Anlage auf dem Dach
- . Beleuchtung Gangzonen, Küche und Nasszellen mit Einbausspots
- . Rafflamellenstoren elektrisch

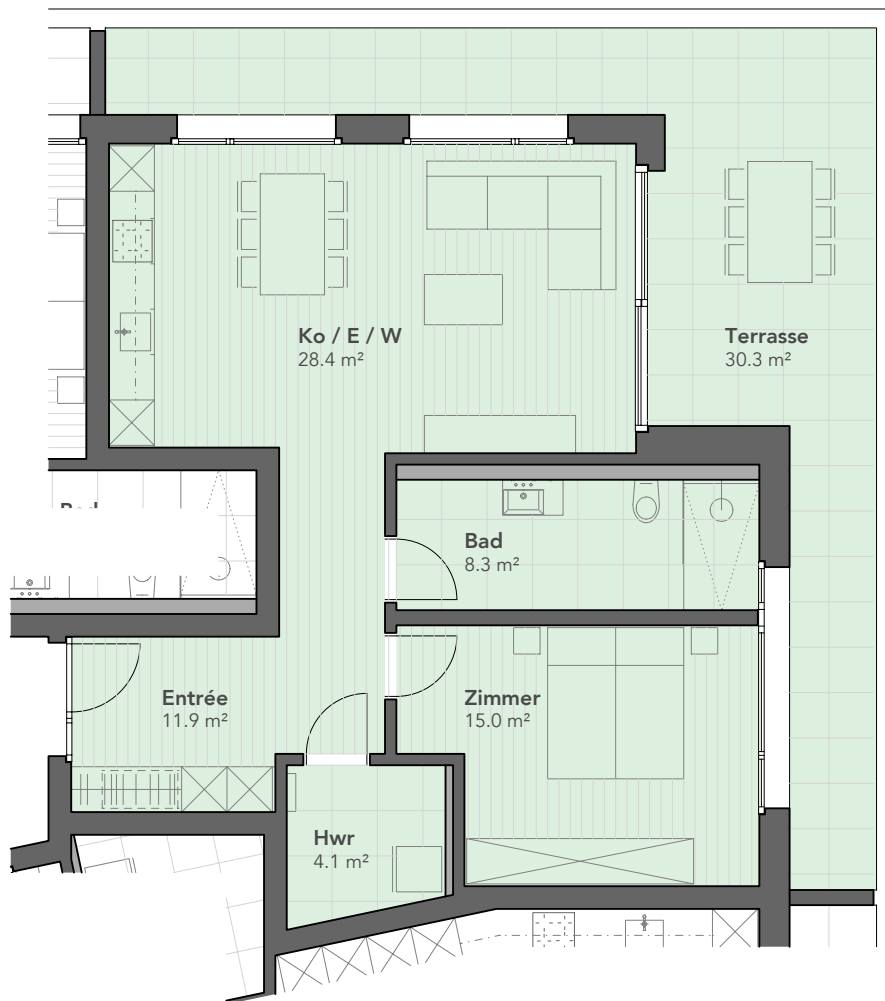
Ausbau Wohnungen

- . Wohnräume und Zimmer mit Parkett (Eiche)
- . Nasszellen mit Feinsteinzeugplatten
- . Terrassen mit Feinsteinzeugplatten
- . Decken mit Weissputz (Glattputz)
- . Wände mit Abrieb
- . Raumhohe Türen
- . Einbaugarderobe

Ausbau Allgemeine Räume

- . Treppenhaus und Erschliessungszonen mit Kugelgarnteppich
- . Nebenräume wie Keller, Velo und Tiefgarage mit glatten Betonböden





Wohnung 2 (2½ Zi-Whg)

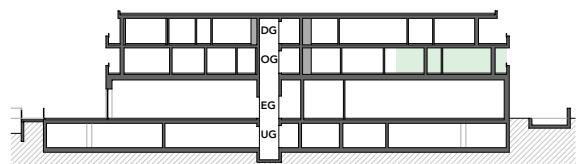
Kochen/Essen/Wohnen 28.4 m²
 Zimmer 15.0 m²
 Bad 8.3 m²
 Entrée 11.9 m²
 Hauswirtschaft 4.1 m²
 Total 67.7 m²

Keller (UG) 8.8 m²
 Terrasse 30.3 m²

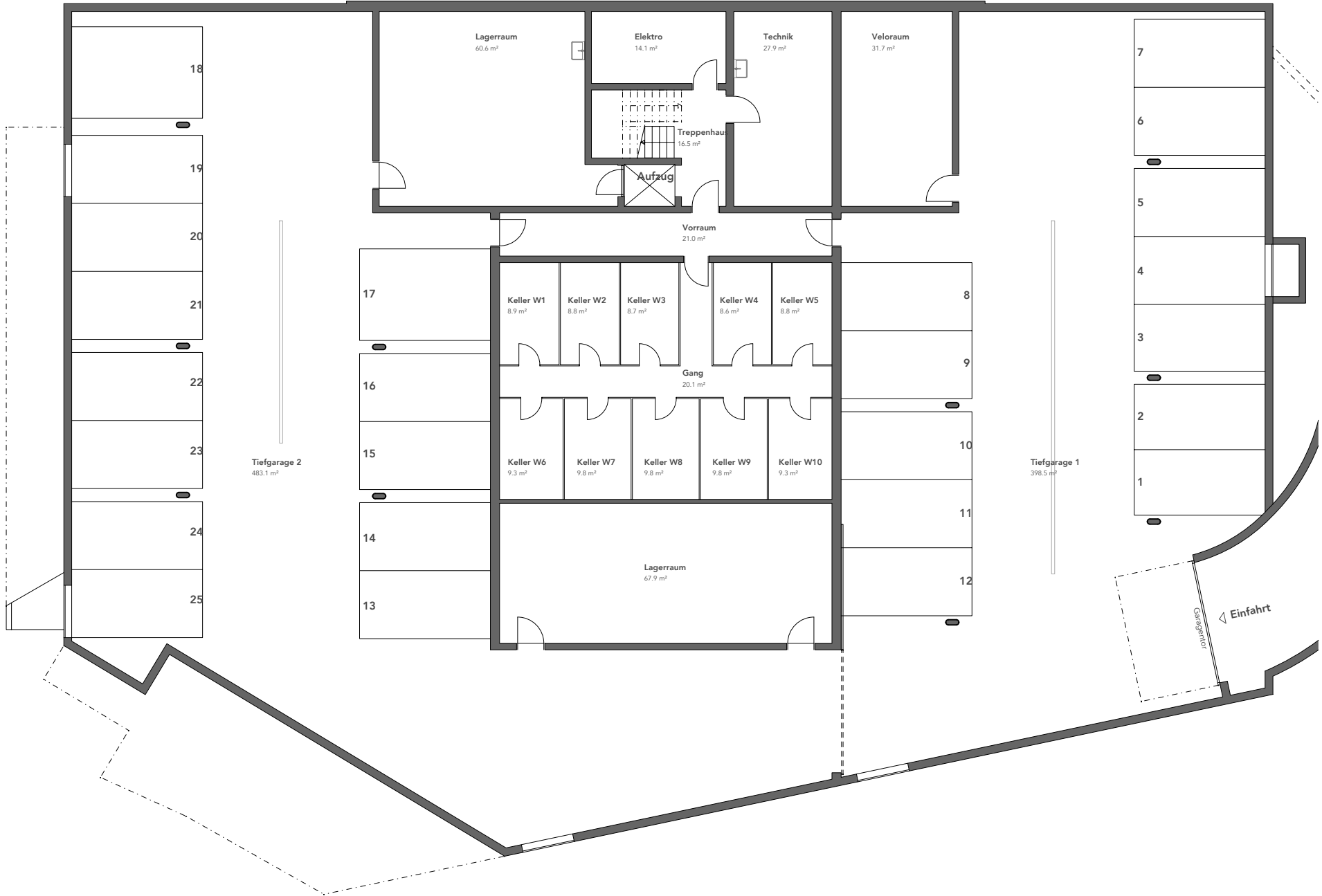
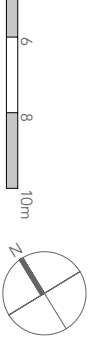


Wohnung 2, Obergeschoss

Mst 1:100



Untergeschoss
Mst 1:200



Mietspiegel

Mietwohnungen							
Nr	Grösse	Geschoss	Netto-Wohnfläche	Terrasse	Keller	Nebenkosten pro Monat	Miete pro Monat
1	2 ½	OG	60.9 m ²	11.5 m ²	8.9 m ²	Fr. 160.00	Fr. 1'250.00
2	2 ½	OG	67.7 m ²	30.3 m ²	8.8 m ²	Fr. 160.00	Fr. 1'330.00
3	3 ½	OG	84.6 m ²	31.9 m ²	8.7 m ²	Fr. 180.00	Fr. 1'600.00
4	3 ½	OG	82.4 m ²	27.1 m ²	8.6 m ²	Fr. 180.00	Fr. 1'580.00
5	3 ½	OG	89.9 m ²	29.1 m ²	8.8 m ²	Fr. 180.00	Fr. 1'620.00
6	2 ½	OG	84.5 m ²	40.5 m ²	9.3 m ²	Fr. 180.00	Fr. 1'600.00
7	3 ½	DG	99.2 m ²	41.8 m ²	9.8 m ²	Fr. 180.00	Fr. 1'800.00
8	4 ½	DG	119.7 m ²	38.6 m ²	9.8 m ²	Fr. 200.00	Fr. 2'180.00
9	3 ½	DG	102.5 m ²	32.7 m ²	9.8 m ²	Fr. 190.00	Fr. 1'880.00
10	4 ½	DG	148.9 m ²	69.4 m ²	9.3 m ²	Fr. 250.00	Fr. 2'720.00

Gewerbe					
Nr	Grösse	Geschoss	Nettofläche		Miete pro Monat
11	Gewerbe	EG	107.2 m ²		Fr. 2'120.00
	Lager	UG	60.6 m ²		Fr. 450.00
	Aussenparkplätze à				Fr. 50.00

Parkplätze				Miete pro Monat
	Tiefgaragenplatz à			Fr. 130.00